



Marktgemeinde Luftkurort Gallspach

Sitz des Institut Zeileis

VERHANDLUNGSSCHRIFT

aufgenommen bei der am Donnerstag, den 22.11.2018 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gallspach stattgefundenen öffentlichen

17. Gemeinderatssitzung

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesende

Bürgermeister	Dieter Lang	Freiheitliche Partei Österreich
Vizebürgermeister	Gerhard Mairhuber	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeindevorstand	Peter Rapp	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Alfred Metzger	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Friederike Kraus	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Franz Geßwagner	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Richard Gruber	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Harald Poplatnik	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Gerlinde Mairhuber	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderatsersatzmitglied	Johann Huter	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderatsersatzmitglied	Markus Wiedemann	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeindevorstand	Astrid Schöffner	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeinderat	Hermine Straßmair	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeinderat	Anton Zimmel	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeinderat	Klaus Aigner	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeinderatsersatzmitglied	Siegfried Fessl	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeinderatsersatzmitglied	Christoph Ortner	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeindevorstand	Kurt Kreuzmayr	Österreichische Volkspartei
Gemeindevorstand	Maria Obermayr	Österreichische Volkspartei
Gemeinderat	Bernhard Kogler	Österreichische Volkspartei
Gemeinderat	Walter Doppelbauer	Österreichische Volkspartei
Gemeinderat	Roland Mayrhauser	Österreichische Volkspartei
Gemeinderat	Robert Palmstorfer	Österreichische Volkspartei
Gemeinderat	Mag. phil. Margarita Kaliwoda	Die Grünen
Gemeinderat	Günther Weiß	Die Grünen
VB	Christian Mairhuber	Amtsleiter
VB	Michael Sonnleitner	Schriftführer

Abwesende (entschuldigt)

Gemeinderat	Ernst Lengauer	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeinderat	Alexander Greifeneder	Freiheitliche Partei Österreich
Gemeindevorstand	DI Dr. Peter Rohmoser	Sozialdemokratische Partei Österreich
Gemeinderat	DI Gunther Kolouch	Sozialdemokratische Partei Österreich

Gemäß § 48 der OÖ GemO übernimmt Bürgermeister Dieter Lang den Vorsitz und begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm ordnungsgemäß einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß dem vorliegenden Zustellnachweis an alle Mitglieder zeitgerecht schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist und
- d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung (16. Gemeinderatssitzung) vom 04.10.2018 zur Einsicht aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.
- e) ein Dringlichkeitsantrag (Öffentliche Ausschreibung Pachtvergabe neu für die Gastronomie im Naturerlebnisbad Gallspach für 2019) eingebracht wurde.
- f) eine schriftliche Anfrage (Sozialprojekt SOGA) gem. § 63a Oö. GemO vorliegt.

GV Kurt Kreuzmayr
Linzerstraße 36
4713 Gallspach

Gallspach, 22.11.2018

Dringlichkeitsantrag

An den Gemeinderat der
Marktgemeinde Gallspach

Hiermit beantrage ich gemäß § 46 Abs. 3 Oö. GemO., dass sich der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.11.2018 dringlich mit dem Tagesordnungspunkt "Öffentliche Ausschreibung Pachtvergabe neu für die Gastronomie im Naturerlebnisbad Gallspach für 2019" befassen möge.

Die Behandlung dieses Antrages möge nach dem Tagesordnungspunkt 1.) erfolgen.

Begründung der Dringlichkeit: Der derzeitige Pachtvertrag vom Mambo endet mit 31. Dezember 2018, es wurde bei der GR Sitzung vom 17.05.2018 vereinbart, dass im Herbst 2018 öffentlich ausgeschrieben wird.

Mit freundlichen Grüßen
GV Kurt Kreuzmayr

Bgm Lang lässt über den eingebrachten Dringlichkeitsantrag abstimmen:

JA: SPÖ gesamt (6), ÖVP gesamt (6), Die Grünen gesamt (2)

NEIN: FPÖ gesamt (11)

Die Aufnahme in die Tagesordnung nach TOP 1 wurde mehrheitlich beschlossen.

GR Walter Doppelbauer
Hausruckstraße 7
4713 Gallspach

Herrn Bürgermeister
Dieter Lang
Hauptplatz 8-9
4713 Gallspach

Gallspach, 21. November 2018

Sozialprojekt SOGA schriftliche Anfrage gern. § 63a der Oö. GemO

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

In der Gemeinderatssitzung vom 5. Juli 2018 wurde von der ÖVP Gallspach ein Dringlichkeitsantrag wegen dem Sozialprojekt SOGA eingereicht. Bei der nachfolgenden Debatte wurde von Ihnen angekündigt, dass bis zur nächsten Gemeinderatssitzung die fehlenden Informationen nachgereicht werden. Was leider nicht geschah.

Daher fehlen uns Antworten auf folgende wesentliche Fragen:

1. Welche Rechtsperson ist das Sozialprojekt SOGA?
2. Gibt es Statuten oder eine Geschäftsordnung?
3. Wurde eine Anfrage zur aktuellen rechtlichen Situation an das Land OÖ gestellt?
4. Wann wurde diese Anfrage gestellt?
5. Wurde bereits getagt?
6. Wie unterscheidet sich die Förderung des Sozialausschusses der Gemeinde Gallspach von jenem des SOGA-Projektes?
7. Nach welchen Kriterien werden die Mittel vergeben?
8. Gibt es einen standardisierten Förderantrag?
9. Welche Belege sind diesem beizulegen?
10. Wer sind die Verfügungsberechtigten des Girokontos vom Sozialprojekt SOGA?
11. In welcher Höhe und an wen wurden bisher finanzielle Mittel ausbezahlt?
12. Verstößt das Sozialprojekt SOGA gegen die allgemein anerkannten Compliance-Richtlinien?

Danke für die Beantwortung dieser Anfrage.
GR Walter Doppelbauer

Bgm Lang beantwortet die Anfrage gemäß § 63a (Sozialprojekt SOGA – GR Doppelbauer) vom 21.11.2018:

- zu 1.) ist in Ausarbeitung.
- zu 2.) ist in Ausarbeitung.
- zu 3.) ja.
- zu 4.) zeitgerecht vor damals nächster Sitzung.
- zu 5.) nein.
- zu 6.) in Ausarbeitung.
- zu 7.) in Ausarbeitung.
- zu 8.) nein.
- zu 9.) in Ausarbeitung.
- zu 10.) Amtskasse.
- zu 11.) keine.
- zu 12.) in Ausarbeitung.

Tagesordnung

1. Einstufung Ortsklasse für Oö. Ortsklassenverordnung 2019
2. **Öffentliche Ausschreibung Pachtvergabe neu für die Gastronomie im Naturerlebnisbad Gallspach für 2019**
3. Berichte des Bürgermeisters
4. Genehmigung der Verhandlungsschrift vom 04.10.2018
5. Allfälliges

1.) Einstufung Ortsklasse für Oö. Ortsklassenverordnung 2019

AL DI Mairhuber verliest den Vorbericht zum TOP:

Seit Gemeinderatsbeschluss vom 25. September 2014 ist Gallspach in der Ortsklasse A eingestuft.

Mit 01. Jänner 2019 bis 31. Dezember 2023 tritt eine neue Verordnung der Oö. Landesregierung über die Einstufung der Gemeinden in Ortsklassen (Oö. Ortsklassenverordnung 2019) in Kraft. Aufgrund des § 9 Oö. Tourismusgesetz 2018 ist jede Gemeinde entsprechend ihrer Bedeutung für den Tourismus in vier Ortsklassen einzustufen.

Oberösterreich	Nächtigungen Ø	Einwohner Ø	Nächtigungsintensität
2013 – 2017	7.274.304	1.440.033	5,050
Grenzwert OKL A			10,100
Grenzwert OKL B			5,050
Grenzwert OKL C			2,525

Bei einer reinen Betrachtung der Nächtigungsintensität wäre Gallspach in der Ortsklasse B eingestuft. Die Entwicklung der Nächtigungszahlen (mit Stand September 2018) zeigt eine sehr positive Entwicklung mit +16% gegenüber den Nächtigungen 2017. Des Weiteren wurde durch die Einstufung in Ortsklasse A die Aufrechterhaltung des Vitalwelt Büros in der Gemeinde Gallspach verknüpft. Für den Verbleib der Marktgemeinde Gallspach in Ortsklasse A ist ein neuerlicher Gemeinderatsbeschluss notwendig.

Bgm Lang stellt den TOP zur Diskussion.

GV Kreuzmayr fragt nach, wie der Termin der außerordentlichen GR-Sitzung zustande gekommen ist.

Bgm Lang berichtet dass bei der Vitalwelt ein Mail vom Land OÖ eingegangen ist betreffend der vorgesehenen Abstufung in die Ortsklasse B. Laut Information von [REDACTED] (Vitalwelt) hätte ein diesbezügliches Informationsschreiben vom Land OÖ bei der Gemeinde einlaufen sollen. Ein Eingang bei der Gemeinde Gallspach erfolgte jedoch nicht. Nach Rücksprache mit [REDACTED] Land OÖ liegt der geplante Gemeinderatstermin am 13.12.2018 nach Ablauf der Frist. Die Abstimmung über die Einstufung der Ortsklassen erfolgt am 03.12.2018 beim Land OÖ. Ein GR-Beschluss über den Verbleib in der Ortsklasse A muss bis spätestens 26.11.2018 vorliegen.

GR Mag. Kaliwoda fragt nach welche Vorteile bzw. Nachteile vorliegen.

Bgm Lang erklärt dass durch einen Verbleib in der Ortsklasse A das Büro der Vitalwelt am Gemeindeamt wie bisher im Ausmaß von 20 Stunden pro Woche durch [REDACTED] weitergeführt wird. Bei Abstufung in die Ortsklasse B wird dies nicht erfolgen und daher geschlossen.

GR Mag. Kaliwoda fragt weiters nach warum im Jahr 2014 seitens der FPÖ-Fraktion einstimmig gegen den Verbleib in der Ortsklasse A abgestimmt wurde.

Bgm Lang erklärt dass nach der Reorganisation der Vitalwelt als Marketingunternehmen nun eine touristische Nutzung möglich ist.

GV Kreuzmayr befürwortet im Sinne des Wirtschaftsbundes (Ortsentwicklung) den Verbleib in der Ortsklasse A.

Bgm Lang berichtet über den Anstieg der Nächtigungen um 16,7% im Vergleichszeitraum (01.01 – 31.10.) des Vorjahres.

GR Mag. Kaliwoda fragt weiters wegen der aktuellen Nächtigungsintensität nach.

Bgm Lang verliest die Nächtigungszahlen 2017/2018. Von 01.01. bis 31.10.2017 waren 18114 Nächtigungen, im Vergleich dazu im Jahr 2018 der Anstieg um 3025 Nächtigungen (16,7%) auf 21139 Nächtigungen im gleichen Zeitraum. Die Nächtigungsintensität liegt bei gut 8.

GV Schöftner spricht wie bereits im Jahr 2014 erneut für einen Verbleib in der Ortsklasse A aus.

Bgm Lang verliest

den Beschlussantrag:

Beim Land OÖ wird ein Antrag zum Verbleib von Gallspach in der Ortsklasse A eingereicht.

Beschluss:

einstimmig

2.) Dringlichkeitsantrag (Öffentliche Ausschreibung Pachtvergabe neu für die Gastronomie im Naturerlebnisbad Gallspach für 2019)

Dringlichkeitsantrag (siehe Seite 2 des Protokolls). Bgm Lang erteilt dem Antragssteller das Wort.

GV Kreuzmayr berichtet dass der Pachtvertrag für die Gastronomie im Naturerlebnisbad in der Sitzung am 17.05.2018 nachträglich beschlossen wurde. Für das Jahr 2019 sollte daher laut Antragsteller noch im Herbst 2018 ausgeschrieben werden um eine erneute nachträgliche Beschlussfassung zu vermeiden.

Bgm Lang erklärt dass die Gastronomie im Naturerlebnisbad Gallspach in der nächsten Gemeindevorstandssitzung am 04.12. behandelt werden sollte. Eine Besprechung mit dem aktuellen Pächter und dem Badpersonal (Bademeister, Kassiere, ...) wurde bereits durchgeführt. Im Falle einer Weiterbestellung wird die Öffnung des Gastgartens durch die Verlegung der Ausgabe neu geregelt werden. Weiters werden durch den Pächter Automaten für Getränke, Nahrungsmittel und Eis angeschafft für die Verwendung bei sehr niedriger Besucherfrequenz. Eine Weiterführung der Gastronomie ist seitens des Pächtes gewünscht. Die Pachteinnahmen sind laut Rückfrage bei der Amtskassa gesichert. Für eine Neuausschreibung ist aus derzeitiger Sicht keine Notwendigkeit gegeben.

Vize-Bgm Mairhuber fragt wegen der Befristung des aktuellen Pachtvertrages nach.

Bgm Lang erklärt dass der Vertrag befristet mit 31.12.2018 abläuft. Der Pachtvertrag kann in vorliegender Form für das Jahr 2019 oder unbefristet neu abgeschlossen werden.

GV Kreuzmayr merkt an, dass im Gemeindevorstand bzw. Gemeinderat eine öffentliche Neuausschreibung für Herbst 2018 von ihm angeregt wurde. Die Vergabe soll an den Bestbieter erfolgen.

GV Rapp ersucht um Einholung der Informationen direkt vom Gemeindeamt (Amtsleiter, Bürgermeister, Sachbearbeiter) und somit einer Reduzierung der Dringlichkeitsanträge und Anfragen gem. §63a Oö. GemO.

GV Kreuzmayr merkt an, dass am 17. Mai der Pachtvertrag im Nachhinein beschlossen wurde und eine öffentliche Ausschreibung vereinbart wurde. Eine erneute Vergabe an den bestehenden Pächter – wenn Bestbieter – ist jederzeit möglich.

Bgm Lang erklärt dass der aktuelle Pächter das Lokal aus der Verlassenschaft übernommen hat und eine Neuverpachtung nach Räumung nur schwer durchführbar wäre. Eine Neuausschreibung wäre nur bei negativem Geschäftsbetrieb notwendig, nicht jedoch im laufenden Betrieb. Der Tagesordnungspunkt wäre wie bereits berichtet für die Gemeindevorstandssitzung am 04.12. vorbereitet gewesen.

GR Kraus merkt an, dass es für den Pächter keinen guten Eindruck macht im laufenden Vertrag auszuschreiben.

GV Kreuzmayr formuliert den Beschlussantrag:
Öffentliche Ausschreibung Pachtvergabe neu für die Gastronomie im Naturerlebnisbad Gallsbach für 2019

JA: ÖVP gesamt (6)
NEIN: FPÖ gesamt (11), SPÖ 3 (Straßmair, Ortner, Fessler), Die Grünen gesamt (2)

Enthaltung: SPÖ 3 (Schöftner, Zimmel, Aigner)

TOP 2 „Genehmigung der Verhandlungsschrift vom 04.10.2018“ wird einstimmig auf Punkt 4 umgereiht.

3.) Berichte des Bürgermeisters

- Ina Regen; Veröffentlichung des Debutalbums „Klee“, Vorstellung am 30.06.2019 in Meggenhofen im Zuge der 50-Jahr-Feier Theater am Bauernhof bzw. am 29.03.2019 im VAZ Manglbürg.
- Kunstwerkstage - Tag des offenen Atelier
Erwin Burgstaller (30 Jahre Atelier), Petra Burgstaller, Roswitha Nickl
- Drei neue Pädagoginnen im Kindergarten
[REDACTED]
- neue Reinigungskraft im Kindergarten
[REDACTED]

- Ausschreibung Kassenleiter/-in
Bewerbungsfrist bis 04.12.2018; bei Bedarf erneute Ausschreibung
- Bienenhaus ist fast fertiggestellt
Bäume und Fruchtsträucher wurden gesetzt, Wege angelegt; Eröffnung Spätsommer 2019.
- Gallspacher Hof
Stilllegung per 31.12.2018, derzeit keine Bewohner mehr im Gebäude

4.) Genehmigung der Verhandlungsschrift vom 04.10.2018

Einwände: keine

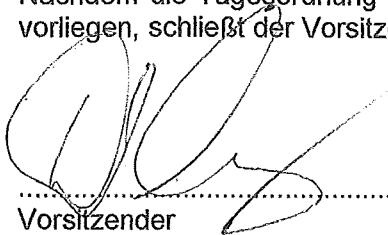
Beschluss: Die Verhandlungsschrift über die 16. Gemeinderatssitzung vom 04.10.2018 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig durch Handzeichen.

5.) Allfälliges

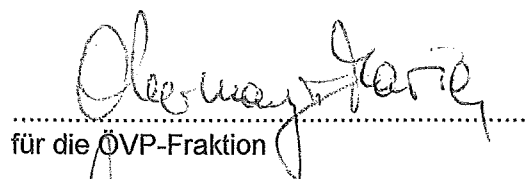
- GR Palmstorfer berichtet dass landwirtschaftliche Flächen zunehmend als Ablageplatz für Müll verwendet werden, Altreifen bei GR Gesswagner 2017 im Wald (wurde bei der PI Grieskirchen angezeigt) und heuer direkt neben der Straße abgelagert; Elektrogeräte in der Wiese; Hundekotbeutel zwar verwendet, jedoch in der Wiese entsorgt. Wenn möglich Hinweis in der nächsten Gemeindezeitung.
- Bgm Lang berichtet über einen vollen Müllsack beim Musikpavillion bzw. im Park gegenüber Haus Wolfmair.
- GV Schöffner berichtet über ein Unfallauto im Feld. Wurde mit dem Hoftrak auf die angrenzende Dr. Holter Straße gestellt und durch den Besitzer bereits entsorgt.
- GR Mayrhauser fragt wegen SOGA-Anfrage an das Land OÖ nach.
Bgm Lang antwortet dass die Anfrage zeitgerecht vor der damals nächsten Sitzung gestellt wurde.
- GR Kogler ersucht um Reisigspende für Adventkranzbinden bei der Fa. Breslmayr am 27.11.2018. Bitte um Bekanntgabe an Franz Strassl (Bauhof).
- Bgm Lang lädt zum Bummeladvent am Sonntag, 09.12.2018 ein. Kabarett Fritz Egger (Sternhagelvoll; VVK € 20,-).

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:40 Uhr.



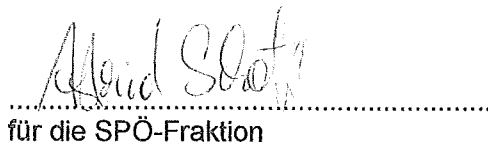
.....

Vorsitzender



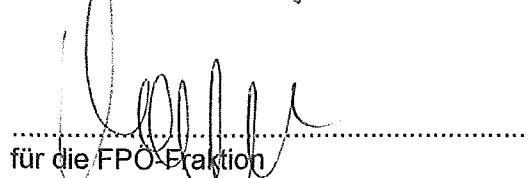
.....

für die ÖVP-Fraktion



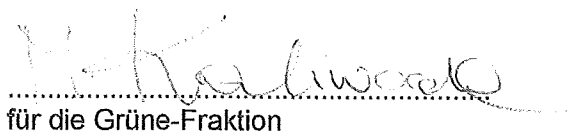
.....

für die SPÖ-Fraktion



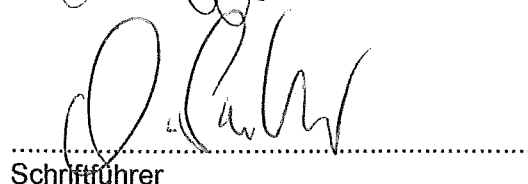
.....

für die FPÖ-Fraktion



.....

für die Grüne-Fraktion

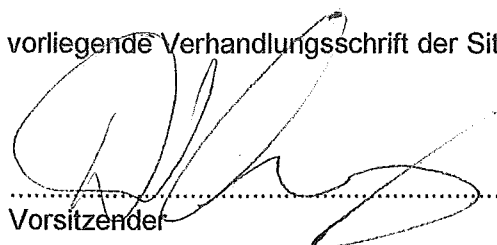


.....

Schriftführer

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift der Sitzung vom 04.10.2018 Einwendungen erhoben wurden.

Gallspach, am 23.11.2018



.....

Vorsitzender